

«Согласовано»
 Главный инженер Центрального
 филиала ГУП СК «Крайэнерго»
 Подпись: Э.В.Рудинский
 « 13 » августа 2025 года

«Утверждаю»
 Директор муниципального
 бюджетного учреждения культуры
 «Централизованная клубная
 система Грачевского
 муниципального округа»
 Подпись: И.Ш.Саромецкая
 « 13 » августа 2025 года

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Полное наименование учреждения	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Грачевского муниципального округа»
2	Юридический адрес учреждения	Ставропольский край, Грачевский район, с.Грачевка, ул.Советская, 13
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1975 г.
4	Площадь кв.м.	1189
5	Теплоснабжающая организация	Центральный филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Наличие подвала
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Отсутствует
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Имеется
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Имеется
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	186
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	3,67
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	202,60
	2023-2024г.г.	208,80

	2024-2025г.г.	208,80
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проверка общего осмотра здания	20.08.2025г.
2	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.08.2025г.
3	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.08.2025г.
4	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.08.2025г.
5	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	20.08.2025г.
6	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, труб	20.08.2025г.

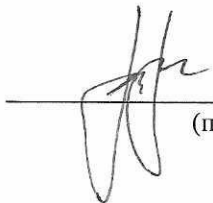
7	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Начало отопительного периода
8	Проверка наличия заключенного договора на теплоснабжение, техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
9	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.08.2025г
10	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.08.2025г
11	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.08.2025г
12	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	20.08.2025г
13	Проверка состояния контрольно измерительных приборов	20.08.2025г
14	Проверка наличия распорядительных документов в области тепло, газопотребления	20.08.2025г
15	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	20.08.2025г
16	Проверка вентиляционных каналов	20.08.2025г
17	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	10.09.2025г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт общего осмотра здания	01.09.2025г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	20.08.2025г.
3	Акт проверки (осмотра) состояние трубопроводов внутренней системы теплоснабжения на предмет коррозии наличия утепления и отсутствия несанкционированных врезок	20.08.2025г.
4	Акт промывки теплопотребляющей установки	20.08.2025г
5	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	20.08.2025г
6	Акт об установке и пломбировании дроссельных устройств теплопотребляющей установки	20.08.2025г
7	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	20.08.2025г
8	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (при наличии таковых)	-
9	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии (при его наличии)	-
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	20.08.2025г.
11	Акты о проведении дезинфекции системы горячего водоснабжения (при наличии центрального ГВС)	-

12	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	20.08.2025г
13	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	20.08.2025г
14	Перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов	20.08.2025г
15	Технический паспорт теплового пункта	20.08.2025г
16	Договор на техническое обслуживание внутренней системы теплоснабжения, аварийно — диспетчерское обеспечение	10.09.2025г.
17	Копия заключенного договора теплоснабжения	20.08.2025г
18	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности	20.08.2025г
19	Акт проверки соответствия подключенной системы теплоснабжения договору теплоснабжения	20.08.2025г
20	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов (при наличии газоиспользующего оборудования)	-
21	Договор на техническое обслуживание внутренней системы газоснабжения, аварийно — диспетчерское обеспечение (при наличии газоиспользующего оборудования)	-
22	Копия заключенного договора газоснабжения (при наличии газоиспользующего оборудования)	-
23	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	20.08.2025г
24	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	10.09.2025г.

Юрисконсульт
(должность)

 / А.А.Шматько/
(подпись/расшифровка)